



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-211/2026-13

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, odlučujući o prijedlogu Financijske agencije, Regionalni centar Rijeka, F. Kurelca 8 za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom OPATIJA - GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu, Matulji, Frlanska cesta 3, OIB: 23286023165, MBS: 040029286, 28. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Obustavlja se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom OPATIJA - GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu, Matulji, Frlanska cesta 3, OIB: 23286023165, MBS: 040029286.
- II. Privremenom stečajnom upravitelju Juraju Blažičko, Zagreb, Ulica Petra Petrovića Njegoša 6, OIB: 50076496723, određuje se jednokratna nagrada za poslove obavljene u prethodnom postupku u iznosu 700,00 EUR (slovima: sedam stotina eura) bruto.
- III. Nalaže se dužniku trgovačkom društvu OPATIJA - GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu, Matulji, Frlanska cesta 3, OIB: 23286023165, MBS: 040029286, da naknadi privremenom stečajnom upravitelju Juraju Blažičko, Zagreb, Ulica Petra Petrovića Njegoša 6, trošak provedenog prethodnog postupka iz točke II. izreke, u roku osam dana.
- IV. Nalaže se dužniku trgovačkom društvu OPATIJA - GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu, Matulji, Frlanska cesta 3, OIB: 23286023165, MBS: 040029286, da naknadi predlagatelju Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8, trošak za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 23,23 EUR na žiroračun broj HR42 2390 0011 1000 1704 2, model: HR05, poziv na broj: 7524005-23286023165, u roku od osam dana.
- V. Ukida se mjera osiguranja iz čl. 118. st. 2. t. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) zabrana raspolaganja

imovinom dužnika bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja, određena rješenjem od 14. svibnja 2026.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija izvršiti brisanje zabilježbe mjere osiguranja zabranom raspolaganja imovinom dužnika bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja određene rješenjem poslovni broj St-211/2026-7 od 14. svibnja 2026. na nekretninama dužnika kako slijedi:

- 19. Suvlasnički dio: 84/245 k.č.br. 1157/1, broj D.L.13, TOMETIĆINO, PARKIRALIŠTE, površine 245 m², upisane u z.k.ul. 2716, k.o. 319961, Matulji;

- 2. Suvlasnički dio: 407/458, k.č.br. 1156/1, broj D.L.13, TOMETIĆINO, PUT, površine 301 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 157 m², upisano u z.k.ul. 2717, k.o. 319961, Matulji;

- 1. Suvlasnički dio: 24/1000 etažno vlasništvo (E-1)
Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/2719 prenosi se slijedeći upis: samostalna prostorija u podrumu zgrade, označena raster ljubičastom bojom, ukupne površine 6,12 m², k.č.br. 1104, broj D.L. 8,13, POPOVIĆEV PUT, DVORIŠTE površine 448 m², KUĆA, POPOVIĆEV PUT, površine 109 m², upisana u z.k.ul. 2719 k.o. 319961, Matulji;

- 3. Suvlasnički dio: 100/1000, etažno vlasništvo (E-3)
Samostalna prostorija u potkrovlju zgrade, ukupne površine 84,01 m², na nacrtu označeno br. 13; k.č.br. 1472/2, broj D.L. 13, FRLANSKA CESTA, DVORIŠTE, površine 614 m², STAMBENA ZGRADA, FRLANSKA CESTA, površine 285 m², upisano u z.k.ul. 3195, k.o. 319961, Matulji,

- 10. Suvlasnički dio: 81/1000 Etažno vlasništvo (E-10)
Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/3195 prenosi se slijedeći upis: Podrum u suterenu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dva podruma i WC-a sa predprostorom, ukupne površine 68,38 m², sve na nacrtu označeno br. 11; k.č.br. 1472/2, broj D.L. 13, FRLANSKA CESTA, DVORIŠTE, površine 614 m², STAMBENA ZGRADA, FRLANSKA CESTA, površine 285 m², upisano u z.k.ul. 3195, k.o. 319961, Matulji;

- 15. Suvlasnički dio: 727/2000 k.č.br. 1535, broj D.L.13, ŽIVICA, PARKIRALIŠTE, površine 458 m², upisane u z.k.ul. 586, k.o. 319961, Matulji;

- 1. Suvlasnički dio: 87/427 k.č.br. 433/1, broj D.L.6, JANKOVAC, ŠUMA, površine 267 m² i k.č.br. 433/2, broj D.L.6, JANKOVAC, ŠUMA, površine 1013 m², upisane u z.k.ul. 174 k.o. 320048, Pobri,

upisane u zemljišnim knjigama pod brojem Z-12469/26.

VII. Nalaže se sudskom registru ovog suda izvršiti brisanje zabilježbe mjere osiguranja zabranom raspolaganja imovinom dužnika bez prethodne

suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja, određene rješenjem poslovni broj St-211/2026-7 od 14. svibnja 2026., poslovnim udjelom kojeg dužnik ima u trgovačkom društvu OPATIJSKE VILE d.o.o. Rijeka, Trg Riječke rezolucije 5, OIB: 96492632749, a koja je zabrana raspolaganja imovinom upisana rješenjem registarskog suda poslovni broj Tt-26/3290-2 i Tt-26/3324-2 od 25. svibnja 2026.

- VIII. Ročište radi očitovanja o prijedlogu i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, zakazano za 24. lipnja 2026. u 9:15, otkazuje se kao bespredmetno.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka podnijela je ovome sudu 4. svibnja 2026. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom OPATIJA - GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu, Matulji, Frlanska cesta 3 (dalje: dužnik) na temelju odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ).

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da dužnik na dan 29. travnja 2026. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 187.010,19 EUR, u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbe ovrhe i da dužnik ima jednog zaposlenika.

3. Rješenjem poslovni broj St-211/2026-4 od 13. svibnja 2026. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i imenovan privremeni stečajni upravitelj Juraj Blažičko, Zagreb, Ulica Petra Petrovića Njegoša 6, čija je dužnost bila do završetka prethodnog postupka izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika.

4. U prethodnom postupku, privremeni stečajni upravitelj je već istoga dana po nalogu suda podnio izvješće o gospodarsko-financijskom stanju dužnika u kojem je utvrdio postojanje stečajnog razloga, nesposobnost za plaćanje i imovinu dužnika.

5. Prema potvrdi Financijske agencije od 27. svibnja 2026. koju je privremeni stečajni upravitelj dostavio u spis (stranica 86 spisa) dužnik na dan 27. svibnja 2026. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje nema evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje, zbog čega je kod dužnika otklonjen stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

6. Valjalo je stoga, temeljem čl. 128. st. 9. SZ-a postupak obustaviti i riješiti kao u točki I. rješenja.

7. Prema odredbi čl. 94. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu troškova.

Prema čl. 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15, dalje: Uredba) privremenom stečajnom upravitelju pripada pravo na jednokratnu nagradu za poslove obavljene u prethodnom postupku u iznosu 3.000,00 kn/398,17 EUR do 20.000,00 kn/2.654,46 EUR, a koju nagradu određuje sud vodeći računa o složenosti poslova koje je obavio.

8. Prilikom određivanja nagrade za rad, sud je posebno cijenio činjenicu da je privremeni stečajni upravitelj već istog dana dostavio izvješće u kojem je utvrdio postojanje stečajnog razloga i imovinu dužnika, pri čemu je izvršio uvid u javno dostupne financijske izvještaje dužnika, javne registre i upisnike i stupio u kontakt sa zastupnikom dužnika po zakonu. Privremeni stečajni upravitelj vodio je računa da do donošenja odluke povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ne nastupe takve promjene imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne, zbog čega je sudu podnio prijedlog za određivanje mjere osiguranja iz čl. 118. st. 2. t. 2. SZ-a.

Privremeni stečajni upravitelj dostavio je isprave (Društveni ugovor i Odluku o povećanju kapitala) trgovačkog društva OPATIJSKE VILE d.o.o. kojim dokazuje procijenjenu vrijednost poslovnog udjela kojeg dužnik ima u tom trgovačkom društvu.

Cijeneći naprijed poduzete radnje privremenog stečajnog upravitelja i njegovu ažurnost, obujam i složenost poslova, sud je odredio privremenom stečajnom upravitelju jednokratnu nagradu za rad u iznosu od 700,00 EUR.

Valjalo je stoga, temeljem odredbe čl. 4. Uredbe u vezi s čl. 94. st. 2. SZ-a riješiti kao u točki II. izreke rješenja.

9. Osim toga, u prethodnom postupku nastao je trošak Financijske agencije za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka u iznosu od 18,58 EUR uvećano za porez na dodanu vrijednost u iznosu od 4,65 EUR, na temelju čl. 3. st. 1. Pravilnika o vrsti i visini naknade troškova Financijske agencije u predstečajnom postupku, visini naknade troška Financijske agencije za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka i zahtjeva za provedbu skraćenoga stečajnog postupka ("Narodne novine", broj 54/2022.).

10. Budući je dužnik do završetka prethodnog postupka postao sposoban za plaćanje, zbog čega je obustavljen prethodni postupak, temeljem čl. 128. st. 9. SZ-a, dužan je naknaditi troškove prethodnog postupka koji se u konkretnom slučaju odnose na jednokratnu nagradu za rad privremenom stečajnom upravitelju i naknadu Financijskoj agenciji za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Valjalo je stoga, odlučiti kao u točki II., III. i IV. izreke rješenja.

11. S obzirom na to da je dužnik postao sposoban za plaćanje, valjalo je temeljem čl. 122. st. 1. SZ-a odlučiti kao u točkama V. – VII. Izreke rješenja.

U Rijeci, 28. svibnja 2026.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30888-b1964**

Kontrolni broj: **0f280-17c37-673e9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.